

町営大津山団地建替事業等に係るPFIアドバイザリー業務委託の公募型プロポーザルの質問に対する回答

	資料名	項目	質問内容	回答
1	募集・実施要領	2. (6) 対象地等	本PFI事業の対象となる事業範囲（敷地境界等）が分かる図について、ご提供いただくことは可能でしょうか。	事業の概要が分かる資料をHPに追加します。
2	募集・実施要項	9.(1)提出書類 イ.企画提案書	A3用紙3枚以内”とは、片面使い3ページでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	募集・実施要項	9.(1)提出書類 イ.企画提案書 9.(2)企画提案の採点基準 ①業務実績	この評価基準は、参加書類の「様式第2号」と「様式第3号」に関連すると思いますが、これは、参加時ではなく、企画提案書と一緒に評価される（評価委員に配られる）と考えて良いでしょうか。	評価委員に配布を行い、参加承認社数が5社を超えた際の書類選考時及びプレゼンテーション審査時の評価に用います。
4	募集・実施要項	9.(2)企画提案の採点基準 ①業務実績	実績5件以上有するか”は、「企業」と「管理技術者」についてであると考えて良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	募集・実施要項	9.(2)企画提案の採点基準 ①業務実績	本町及び他自治体での公民連携手法による公共施設の整備・運営に関する調査業務、アドバイザリー業務の元請実績”の解釈について、本町に実績がなくても、他自治体に実績があれば評価されると考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	募集・実施要項	9.(2)企画提案の採点基準 ②企画提案の内容	特記事項に、テーマがあり、次ページの評価基準とそれぞれ対応しているように思いますが、以下の項目についてご教示ください。 <u>確認1</u> “○敷地内余剰地活用方針に関して”は、「建替えの実現にむけての取り組み」に関連しているとの理解で良いでしょうか。 <u>確認2</u> “○入居者の移転支援を実現するための取り組み”について、評価基準はありますでしょうか。	・お見込みのとおりですが、余剰地活用の方針評価については「建替えの実現にむけての取り組み」及び「各施設を有効に機能させるための取り組み」の2項目で行います。 ・入居者の移転支援を実現するための取り組み”については、評価には含みません。(HP再掲R6.4.8)
7	募集・実施要項	9.(2)企画提案の採点基準 ②企画提案の内容	敷地全体及び周辺状況を踏まえ、各施設を有効に機能させるための取り組みなどの提案がなされているか。の“各施設”とは、「新町営大津山団地の住宅」と「地域優良賃貸住宅」のことと考えて良いでしょうか。	・「新町営大津山団地の住宅」「地域優良賃貸住宅」「余剰地活用」が対象になります。
8	仕様書	5.(1)要求水準等の検討	「・町営住宅整備基準等の整理・検討」とありますが、これは国の公営住宅整備基準や南関町営住宅整備基準要綱を基に、本事業で整備する住宅の整備水準や考え方について整理するという認識で良いでしょうか。	お見込みのとおりです。
9	仕様書	5.(1)要求水準等の検討	現時点で、PFI事業者に求める業務範囲の想定があればご教示ください。 (解体・撤去、移転支援はPFI事業に含むか等)	解体・撤去、移転支援は業務範囲には含みません。 方式についてはBT方式を想定しています。
10	仕様書	5.(1)要求水準等の検討	移転支援を含む場合は、移転の詳細なスキームについてご教示ください。 (どの住宅団地等からの移転を想定しているか、移転対象者となる世帯数など)	移転支援については本業務に含みません。
11	参加表明書	様式第1号	グループで応募の場合、下記応募方法でよろしいでしょうか。 ・グループ間の協定書を締結、貴町へプロポーザル参加申込時に、その写しを提出 ・参加表明書（様式第1号）にグループの代表者、構成員ともに記名	・参加表明書（様式第1号）は代表者のみの記載で差し支えありません。 ・グループ間の協定書の提出は任意。業務実施体制（様式第6号）に社名の表記を併せてお願いします。
12	参加表明書	様式第1号	会社印捺印は不要でしょうか。	不要です。

13	会社概要書	様式第2号 様式第4号	グループで応募の場合、下記応募方法でよろしいでしょうか。 ・会社概要書(様式第2号)、暴力団又は暴力団員等ではないこと等に関する表明・確約書(様式第4号)はグループの代表者、構成員それぞれについて作成	会社概要書(様式第2号)のは代表者、構成員それぞれについて提出してください。暴力団又は暴力団員等ではないこと等に関する表明・確約書(様式第4号)は代表者のみ提出してください。
14	会社概要書 管理技術者、主任技術者の経歴と実績 業務実施体制	様式第2号 様式第3号 様式第6号	各様式は必要に応じて欄を追加し、複数ページ作成してもよろしいでしょうか	欄の追加は可能です。
15	会社概要書	様式第2号	同種・類似業務実績欄に記載する「設計業務完了年月」は同種・類似業務の完了年月を記載することでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
16	管理技術者、主任技術者の経歴と実績	様式第3号	主任技術者の経歴と実績(様式第3号)については、代表者、構成員から主任技術者を配置し、その経歴と実績を記載	お見込みのとおりです。
17	見積書	任意様式	見積書は令和6年度分と令和7年度分の2通作成することよろしいでしょうか。それとも、令和6年度分と令和7年度分を合算して1通作成するのでしょうか。	令和6年度分と令和7年度分を合算して1通で作成してください。
18	管理技術者、主任技術者の経歴と実績	様式第3号	様式第3号の管理技術者・主任技術者の保有資格の欄について、資格の定めはございますでしょうか(例えば、主任技術者(法務)では、法務に関する資格を記載しなければならないのでしょうか)	資格の定めはありませんが、保有資格がある際にはご記載ください。