

会 議 録(要 約)

日 時	平成29年7月24日(月) 午後1時30分から	
会 議 名	南関町庁舎等建設委員会議(第5回)	
出 席 者 職・氏名	委員・南関町	別紙委員名簿のとおり
場 所	南関町役場 第1会議室	
<p>(内 容)</p> <p>次第 1. 開会 2. 委員長挨拶 3. 議事</p> <p>(1)「庁舎等建設基本計画及び基本設計の業務委託社決定について」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(株)内藤建築事務所の紹介 ・プロポーザル案の説明 <p>(2)基本計画に係る意見聴取</p> <ul style="list-style-type: none"> ・町道について形状や用水路はどうするのか。 → 9月ごろまでに配置計画を決定予定です。その後年度内までに概略図を作成し、水路等の協議を重ね、詳細設計に入る予定です。 ・バスやタクシーの停留所についてはどのように考えているのか。 → プロポーザル案では主玄関前の車寄せに十分なスペースを確保する計画です。 ・南関高校創立者の江上様の自邸の行き来について、庁舎建設後や工事中の動線をしっかり確保した計画とすること。 ・全体的に会議室が足りていない。特に一般開放エリア(公民館機能)に大小様々な会議室がほしい。 → 会議室や多目的室をパーティションで区切り小会議室等に利用可能な計画とする他、利用頻度などを調査し検討します。 ・現庁舎と新庁舎の面積差はどの程度か。 → 現庁舎:約2,580㎡ 保健センター:約500㎡ 公民館:約1,400㎡ 新庁舎:約5,800㎡(家庭科棟含む) ・中庭のイメージについてはどのように考えているのか。 → メモリアル広場のイメージを考えているが、ワークショップの1つのテーマとし、町民の皆様と決めていきたいと考えています。 ・保健センターエリア(旧校舎棟)は屋内若しくは自動扉にする等バリアフリーを考慮した計画としてほしい。 ・イベント活動を行うには健康ふれあい広場では狭くないか。また、庁舎との繋がりが薄いのではないか。 → 駐車場をイベント時に活用が可能。また、健康ふれあい広場と庁舎との繋がりについては、主玄関の位置や屋内こもれば広場との連携を考慮した計画を検討します。 ・まちの宣伝はまちづくり課や経済課が行うため、まちづくり課、経済課は屋内こもれば広場や待合空間に近接して配置すべきではないか。 		

- 町民の効率的な利用を優先するか、職員の効率的な業務を優先すべきか、再度検討します。
- ・執務空間の職員機の配置は待合空間が視認出来る配置としてほしい。
- ・総合受付の有無について、しっかり検討するべき。
- ワンストップサービスを実現するひとつの要素となるため設置予定です。最近の役所にはほぼ全て総合受付が整備されています。
- ・打合せ室が少ないのではないか。
- ・バリアフリーを徹底した設計とすること。
- ・生涯学習について、被服室や工芸室は現状の機能を維持しつつ、講習など多目的に利用可能な計画としてほしい。
- ・敷地内の樹木について、維持管理のため高木は伐採してほしい。
 - 記念樹やシンボルツリーなど残す木、伐採する木を明確にするとともに、維持管理容易な樹木を選定し計画します。
- ・2階に行くためのスロープの設置は可能か。
 - 現状では難しいです。
- ・広場はフレキシブルに活用するため、固定物の設置は避けてほしい。
- ・建物などのハード面だけでなく、庁舎機能のソフト面からの改革も必要。
- ・公民館を民間レベルで活用すれば、さらに街全体が活性化するのではないか。
- ・農業委員会と経済課は隣接させてほしい。
 - 課の連携や配置については今後検討を進めていきます。
- ・商店街からの町道新設にあたり、町民の皆様に説明をしっかりと行うべき。
 - 基本設計中に行う計画です。
- ・議場の圧迫感を避けるため、天井を高くしてほしい。
- ・将来を想定しながら計画すべき。
- ・庁舎建設費についてお聞きしたい。
 - 11億以内と考えています。
- ・増築棟と既存校舎の一体的(南関高校の良さを引き出した)デザインとしてほしい。
- ・木材の腐食についてはどのように考えているのか。また色の変化後のパースを見せてほしい。
 - 屋外だと、木材の色の変化は避けられないがしっかりと維持管理を行うことで建物の長寿命に繋がります。パースについては他物件の事例を後日提示します。
- ・広大な駐車場のアスファルトの熱等どのように考えているのか。
 - 今後の開発申請にもよりますが、駐車場の緑化ブロックや透水性舗装などを検討し、計画を行います。

(3) その他

- ・開発行為が必要になれば協議・申請(工事着手)まで約10ヶ月かかるため、全体工程が半年ほど遅れることになる。
- ・9月前半を目処に住民説明会を行う予定。

(4) 「その他次回の日程等について」

日時:平成 29 年 8 月 28 日(月)午後 1 時30分～

場所:南関町役場第1会議室

(5)「次回会議の公開・非公開について」

次回会議については公開で行う。

閉会

第5回庁舎等建設委員会

日時：平成29年7月24日(月)午後1時30分～
場所：南関町役場第1会議室

1. 開会

2. 委員長挨拶

3. 審議

(1) 庁舎等建設基本計画及び基本設計の業務委託者決定について

(2) 基本計画に係る意見聴取

(3) その他

4. 次回の日程について

日時：平成29年 月 日 () 時 分～ 時 分

場所：南関町役場

5. 閉会

南関町庁舎等建設委員会名簿

番号	職名	氏名	備考
1	委員長	西郷 正浩	
2	副委員長	井上 繁孝	
3	委員	境田 敏高	
4	委員	立山 比呂志	
5	委員	花見 洋昭	
6	委員	福山 正英	
7	委員	野田 紀久子	
8	委員	裕村 公正	
9	委員	中村 正雄	
10	委員	北原 浩一郎	欠席
11	委員	西田 由実	
12	委員	下田 眞一郎	
13	委員	雪野 栄二	
14	委員	大里 耕守	
15	委員	大木 義隆	
16	委員	西田 裕幸	
17	委員	島崎 演	
18	委員	北原 宏春	
19	委員	古澤 平	
20	事務局	坂田 浩之	
21	事務局	高木 正臣	
22	事務局	大森 敏和	