

農地を転用する場合には許可が必要です

農地を転用する場合には農地法に基づく許可が必要です。しかし、許可を受けないで行なう、いわゆる「無断転用」があとを絶ちません。農地所有者をはじめ、開発に携わる人も農地転用許可制度を理解し、法令遵守に努めましょう。

◎農地転用許可制度の目的

農地法に基づく農地転用許可制度は、食料供給の基盤である優良農地の確保と、計画的な土地利用を確保することを目的としています。



◎農地転用とは

農地を住宅などの建物敷地、資材置き場、駐車場、山林、太陽光パネルなど、農地以外の用地に変更することです。また、農業用施設の建設や農道・水路などに利用する場合や、一時的に資材置き場などに利用する場合も農地転用になります。

※農業用施設建設や農道の設置などは許可が不要な場合がありますが、届け出は必要です。

◎手続きの種類

| | |
|--------------|------------------|
| 自分が所有する農地の転用 | 転用を目的とした農地の売買・貸借 |
| 農地法第4条 許可 | 農地法第5条 許可 |

→ 許可を受け、農地転用を実施した後は、法務局で地目変更登記を行ってください。

◎転用許可をすることが出来ない場合

その農地の営農条件や優良性、周辺地域の土地利用状況などの理由により許可ができない場合がありますので、詳しくは農業委員会にお尋ねください。

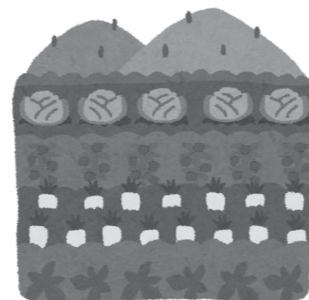
◎許可を得ずに農地を転用した無断転用の例

- ・住宅を建てた
- ・住宅用地を拡張した
- ・農道を作った
- ・資材置き場にしたり
- ・農業用倉庫を建てた
- ・植樹をした

◎無断転用した場合の罰則

許可なく農地を転用した場合は、工事の中止や原状回復などの命令がされるほか、場合によっては、3年以下の懲役または300万以下の罰金（法人は1億円以下の罰金）が課せられることがあります。

◎無断転用をしている人は、適正な転用の手続きをされない限り、農地法の許可を受けることができなくなります。



問 農業委員会 ☎57-8509

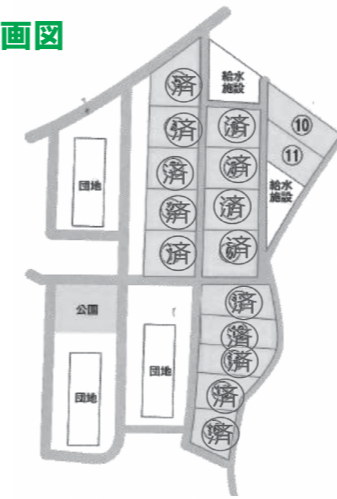
南関町分譲宅地 グリーンヒル二城

平成27年度より分譲を開始した『グリーンヒル二城』（全16区画）が、残り2区画となりました。戸建てに適した面積と生活環境の良さ、学校へも近いなど子育て世代にも適しています。住宅や宅地購入をお考えの方は是非ご検討頂きますようお願いいたします。お尋ね・お問い合わせ等、お気軽にお寄せください。

※平成29年12月に条例改正を行い、隣接する区画については、2区画を併せて購入できるようになりました。

なお、これまで同様1区画でも購入できます。

★区画図



(注)「済」につきましては、販売を終了しております。

「南関町に住みたい」を応援します!



★分譲価格表

| 区画 | 面積(坪) | 坪単価(円) | 価格(円) |
|----|-------|--------|-----------|
| ⑩ | 88.55 | 38,000 | 3,364,900 |
| ⑪ | 77.63 | 38,000 | 2,949,940 |

南関町相谷1712

※カーナビの機種によっては表示できない場合があります。

問 まちづくり課 ☎0968-57-8501

認知症のこと。お茶しながら話ませんか?



南関町認知症家族支援の会 茶話会のお知らせ

- 日時：9月7日(日) 午前10:00～正午
- 場所：交流センター(小原1408)
- 対象：認知症介護者やその家族
認知症に関心のある人などなたでも
- 費用：無料

『認知症介護をされている人に寄り添いたい』そんな気持ちから発足して今年で8年目になります。地域包括支援センターのスタッフも参加します。個別相談も受け付け可能です。

問(事務局) 南関町社会福祉協議会 ☎69-9020

子育てに安心を なんかんファミサポ 会員募集中!

心とからだのケア講座のお知らせ

産前産後ママのための エクササイズ&相談会

定員15名
申込みしめきり
9/6金
まで

助産師による 赤ちゃんの発育相談もできます

赤ちゃんの これ聞きたい!が相談できる ママ筋トレが苦手な方のためのエクササイズ

ファミサポ体験 利用をご案内 します

9/12 (木) 13:30-15:30
動きやすい服でご参加ください。

対象 産前の方(医師から運動制限されていない方) 産後1年未満の方、ファミサポ協力会員など

場所 保健センター 南関町小原1857 講師 松高朋美氏 赤ちゃん教室担当助産師

申込先 なんかんファミリーサポートセンター (南関町社会福祉協議会内)
(お問合せ先) ファミサポ ☎070-4722-3114 平日9時~16時

