

農地法第5条第1項の規定による許可申請書

申請年月日を確実に記載する。

令和 年 月 日

熊本県知事

殿

南関町農業委員長

譲受人、譲渡人が複数いる場合は、一人一人の持分を記載

譲受人 氏名

譲渡人 氏名

下記のとおり転用のため農地（採草放牧地）の権利を設定（移転）したいので、農地法第5条第1項の規定により許可を申請します。

申請者の氏名の誤字（特に新旧字体、異字体）に注意

記

1 当事者の住所等	当事者の別	氏名	住所						
	譲受人		熊本県玉名郡南関町大字 番地						
	譲渡人		熊本県玉名郡南関町大字 ○ 番地						
2 許可を受けようとする土地の所在等	土地の所在	地番	地目	面積		所有権以外の使用収益権が設定されている場合		市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別	
	南関町大字	○	畑 畑	250 m ²		権利の種類	権利者の氏名又は名称	農振農用地区域外	
				計 250 m ² (田 m ² 畑 250 m ² 採草放牧地 m ²)		該当なしの場合は横線を記入			
3 転用計画	(1)転用の目的	個人住宅		(2)権利を設定し又は移転しようとする理由の詳細 現在借家住まいのため、自己の住宅を新築する。					
	(3)事業の操業期間又は施設の利用期間	許可年月日 から 永久年間							
	(4)転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要	工事計画	第1期(着工年月日から年月日まで)		第2期		合計		
			名称	棟数	建築面積	所要面積	棟数	建築面積	所要面積
土地造成					250 m ²			250 m ²	
建築物		住宅	1	100 m ²		1	100 m ²		
小計									
工作物									
小計									
計		1	100 m ²	250 m ²		1	100 m ²	250 m ²	
4 権利を設定し又は移転しようとする契約の内容	権利の種類	権利の設定・移転の別		権利の設定・移転の時期		権利の存続期間		その他	
	所有権	設定 移転		許可有り次第		許可後永久			
5 資金調達についての計画	(必要経費) 土地取得費：230万円、造成費：40万円、建築費：1500万円 合計：1770万円 (資金計画) 住宅ローン：1000万円、自己資金：770万円 合計：1770万円								
6 転用することによって生ずる付近の土地・作物・家畜等の被害防除施設の概要	土地造成は整地のみであり、汚水・生活雑排水は合併浄化槽にて処理し、敷地内には雨水側溝、溜枘を設置のうえ一次放流先の用悪水路に流すことで隣接の農地に流失しないように措置する。 建物は平屋建てにし、隣接農地から2.0m離して建築し周辺農地に対する日照通風等に影響を及ぼさないようにする。								
7 その他参考となるべき事項	* 転用にあって他法令の許可等が必要である場合、その手続きの進捗状況を記載する。								

転用の目的は何か(等)を具体的に記載する(雑種地は×)

建築物 工作物のそれぞれの種類ごとに数量面積をすべて記載する。植林については、樹種 数量を記載する。

(記載要領)

- 1 当事者が法人である場合には、「氏名」欄にその名称及び代表者の氏名を、「住所」欄にその主たる事務所の所在地を、それぞれ記載してください。
- 2 譲渡人が2人以上である場合には、申請書の差出人は「譲受人何某」及び「譲渡人何某外何名」とし、申請書の1及び2の欄には「別紙記載のとおり」と記載して申請することができるものとします。この場合の別紙の様式は、次の別紙1及び別紙2のとおりとします。
- 3 「市街化区域・市街化調整区域・その他の区域の別」欄には、申請に係る土地が都市計画法による市街化区域、市街化調整区域又はこれら以外の区域のいずれに含まれているかを記載してください。
- 4 「転用の時期及び転用の目的に係る事業又は施設の概要」欄には、工事計画が長期にわたるものである場合には、できる限り工事計画を6か月単位で区分して記載してください。
- 5 申請に係る土地が市街化調整区域内にある場合には、転用行為が都市計画法第29条の開発許可及び同法第43条第1項の建築許可を要しないものであるときはその旨並びに同法第29条及び第43条第1項の該当する号を、転用行為が当該開発許可を要するものであるときはその旨及び同法第34条の該当する号を、転用行為が当該建築許可を要するものであるときはその旨及び建築物が同法第34条第1号から第10号まで又は都市計画法施行令第36条第1項第3号口からホまでのいずれの建築物に該当するかを、転用行為が開発行為及び建築行為のいずれも伴わないものであるときは、その旨及びその理由を、それぞれ「その他参考となるべき事項」欄に記載してください。

(別紙1) 申請書の1の欄 当事者の住所等

当事者の別	氏 名	住 所
譲 受 人		
譲 渡 人		

(別紙2) 申請書の2の欄 許可を受けようとする土地の所在等

譲渡人の氏名	所 在	地 番	地 目		面 積	所有権以外の使用収益権が 設定されている場合		市街化区域・市 街化調整区・そ の他の区域の
			登記簿	現 況		権利の種類	権利者の氏別 名又は名称	
					m ²			
計 筆 m ² (田 m ² 、畑 m ² 、採草放牧地 m ²)								

(記載要領) 本表は、(別紙1)の譲渡人の順に名寄せして記載してください。