参考様式１

|  |  |
| --- | --- |
|  | 設　　計　　説 　明　　書 |
| 設 計 の方 針 |  |
| 工区計画 | 工区の名称 | 工区面積 | 着手予定年月日 | 完了予定年月日 |
|  |  | 年　 月　 日 | 年　 月 　日 |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 農用地区域（㎡） | 農用地区域外（㎡） | その他の地域地区（㎡） |
|  |  |  |
| 地目別の概要 |  | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 計 |
| 面積（㎡） |  |  |  |  |  |  |
| 比率（％） |  |  |  |  |  |  |
| 土地利用計 画 |  | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益的施設用地 | その他の用地 | 計 |
|  面 積（㎡） |  |  |  |  |  |
|  比 率（％） |  |  |  |  |  |
| 公共施設の整備計画の概要 |  | 道路用地 | 公 園 用 地 | 排水施設用地 | その他の用地 | 計 |
| 面 積（㎡）66 |  |  |  |  |  |
| 比 率（％） |  |  |  |  |  |
| 公益的施設の配置計画の概要 | 名　　 　称 | 面　　　　積（㎡） | 比　　　　率（％） |
|  |  |  |
| 計 |  |  |
|  注１　設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してださい。 　２ 工区が分かれている場合は、総括及び工区毎に記入してくだい。 　３　公益的施設の配置計画の概要の欄の名称は小学校、保育所、日用品の店舗等と記入するもの 　　　とし、比率は当該公益的施設の面積の開発区域の面積に対する比率を記入してください。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|
|  |  従前の公共施設一覧表 |  |
|  | 従前の公共施設の有無 | 有 無 |
| 従前の公共施設の名称 | 新旧対照図に付した番号 | 廃止、付替え拡幅等の別 | 概　　要 | 管 理 者 | 所有者の名　　称 | 摘 　要 |
| 延 長（ｍ） | 幅員(管径)（ｍ） | 面 積（㎡） | 名 称 | 同意の有　無 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  　注１ 従前の公共施設の名称の欄には、道路、公園等の種別ごとに記入してください。 　２　同一物件に権利者が２以上ある場合は、摘要の欄にその旨を記入してください。 　３　不要の文字は、消してください。 |