様式第１号（第４条関係）

|  |  |
| --- | --- |
| 登録番号 | 第　　　　号 |

　　年　　月　　日

南関町長　　　　　　様

**空き家等登録申込書**

下記のとおり南関町空き家バンクの登録を申込みます。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （申込者）  所有者  又は  管理者 | ふりがな |  | |
| 氏　名 |  | |
| 住　所 | 〒  E-mail | |
| 電　話  ＦＡＸ | 自宅  携帯 | ＦＡＸ |
| 物件の問合せ先 | | 氏　名  ＴＥＬ  （申込者との関係） | |
| 希望する仲介事業者 | | えがみ不動産　　　・　　　㈲セピア不動産 | |
| 空き家バンク以外に不動産登録されている場合は記入してください | | 事業者名  連絡先 | |

◆必要添付書類

　①空き家バンクに登録を希望する不動産（建物、土地）の全部事項証明書及び公図

※発行から3ヶ月以内のもの

　②登録希望不動産が共有名義の場合は、共有名義人の同意書

◆その他

①登録希望不動産の所有者と申請者が異なる場合や未登記物件は登録できません。

②空き家と一緒に農地の売却を希望する場合は、町農業委員会へお尋ねください。

③個人情報の保護に関する法律（平成15年法律第57号）及び南関町個人情報の保護に関する法律施行条例（令和４年条例第24号）の規定の趣旨に基づき、申込みされた個人情報は、「利用希望者」への提供のほかは、本事業の目的以外には利用いたしません。

|  |
| --- |
| ≪注意≫  南関町では、情報の提供や必要な連絡調整等は行いますが、「所有者等」と「利用希望者」間で行う物件の売買・賃貸に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っておりません。  仲介については、南関町空き家バンク制度において登録された事業者等への依頼をお勧めいたします。なお、業者へ依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和２７年法律第１７６号）第４６条第１項の規定に基づく額の範囲となります。 |

**２　物件**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件の所在地 | | 南関町大字 | | |
| 希望価格 | | 売却（　　　　　）万円・賃貸（　　　　）万円／月・要相談 | | |
| 土地の状況 | 土地面積 | （　　　　　　）坪・㎡ | 地目 | 宅地・雑種地・その他（　　　） |
| 設置道路幅員 | （　　　　　　）ｍ | | |
| 形状等 | 整形・不整形　　間口：（　　　　）ｍ　　奥行：（　　　　）ｍ | | |
| 空き家  の状況 | 床面積 | １階（　　　　　　　）坪・㎡ | | ２階（　　　　　　　）坪・㎡ |
| 構　造 | 木造・軽量鉄骨造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・その他（　　　　　） | | |
| 建築時期 | 明治・大正・昭和・平成（　　　　）年（　　）月頃　・　不明 | | |
| １　階 | （和･洋　　）畳　（和･洋　　）畳　（和･洋　　）畳　（和･洋　　）畳 | | |
| ２　階 | （和･洋　　）畳　（和･洋　　）畳　（和･洋　　）畳　（和･洋　　）畳 | | |
| 改修の要否 | 即入居可・小規模改修要・大規模改修要・その他（　　　　　　　　　） | | |
| 改修費 | 所有者負担・入居者負担・その他（　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 利用状況 | 用　途 | 専用住宅・店舗併用住宅・店舗・その他（　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 空家になった時期 | 昭和・平成・令和（　　　　）年（　　　）月頃 | | |
| 空家になった理由 |  | | |
| 設備状況 | 水　道 | 上水道・簡易水道・井戸水・その他（　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 下水道 | 下水道・浄化槽・その他（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 電　気 | 使用可・使用不可 | | |
| 台　所 | 有（　　　　畳）（プロパンガス・電気・その他）　・　無 | | |
| 風　呂 | 有（プロパンガス・灯油・電気・その他）　・　無 | | |
| トイレ | 有（水洗・簡易水洗・汲取り／洋式・和式）　・　無 | | |
| テレビ | 個別受信　・　共同受信　・　その他（　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 敷地関係 | 駐車場 | 車庫有（　　　　）台・車庫無（　　　　）台　・　無 | | |
| 家庭菜園 | 有（　　　　　　　）坪・㎡　・　無 | | |
| 建物関係  （賃貸のみ） | ペット(室内) | 可　・　不可　・　条件つきで可（　　　　　　　　　　　　　　　） | | |
| 主要施設までの距離 | | 役場（　　　）㎞、病院（　　　）㎞、小学校（　　　）㎞、  中学校（　　　）㎞、その他（　　　　　　　　　　　・　　　）㎞ | | |
| その他特記事項 | |  | | |

**承　　　諾　　　書**

　私は、本申込書に記載された情報を空き家バンクのホームページ及び広報誌等で公開することに承諾します。ただし、個人を識別することができる情報は除きます。

氏名