

# ブロック塀等の耐震化を支援します。

南関町では、今後の大地震に備え、住民の皆さんが安心して通行できる避難路の安全確保を図るため、道路に面したブロック塀等の耐震化を行う所有者または管理者へ補助を実施しています。

## ブロック塀等の撤去

|        |                                                     |
|--------|-----------------------------------------------------|
| 補助対象者  | 所有者または管理者                                           |
| 補助対象経費 | 撤去処分費の<br>3分の2または<br>12,000円/mまたは20万円<br>のいずれか低い方の額 |
| 補助対象要件 | 地盤面から80cm以上                                         |

## 撤去後の新設

|        |                                                      |
|--------|------------------------------------------------------|
| 補助対象者  | 所有者または管理者                                            |
| 補助対象経費 | 撤去後の新設の<br>3分の2または<br>15,000円/mまたは20万円<br>のいずれか低い方の額 |
| 補助対象要件 | 撤去と一連であること                                           |

点検表：こちらを参考に所有するブロック塀等の「安全性」についてご確認ください。

○コンクリートブロック塀  
(鉄筋が入っているもの)

| 点検項目      | 点検内容                                                           | チェック欄                    |                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           |                                                                | 適合                       | 不適合                      |
| ① 高さ      | 地盤から2.2m以下                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 壁の厚さ    | 高さ2m超え: 15cm以上                                                 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|           | 高さ2m以下: 10cm以上                                                 |                          |                          |
| ③ 鉄筋      | 壁内に直径9mm以上の鉄筋が縦横とも80cm間隔以下で入っており、縦筋は壁頂部および基礎の横筋にそれぞれかぎ掛けされている  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ④ 基礎      | 基礎がある<br>(※高さ1.2m以上の塀については、丈が35cm以上で根入れ深さが30cm以上の鉄筋コンクリート造の基礎) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 控え壁     | 塀の長さ3.4m以下ごとに、塀の高さの1/5以上突出した控え壁がある<br>(※高さ1.2m以上の塀のみ)          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 傾き、ひび割れ | 全体的に傾いていない                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|           | 1mm以上のひび割れがない                                                  |                          |                          |
| ⑦ ぐらつき    | 人の力でぐらつかない                                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑧ その他     | 塀が土止め壁を兼ねていない                                                  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|           | 玉石積み擁壁等の上でない                                                   |                          |                          |

○組石造の塀  
(鉄筋が入っていないコンクリートブロック塀等)

| 点検項目      | 点検内容                                                         | チェック欄                    |                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           |                                                              | 適合                       | 不適合                      |
| ① 高さ      | 地盤から1.2m以下                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ② 壁の厚さ    | 各部分の厚さが、その部分から壁頂までの垂直距離の1/10以上ある                             | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ③ 鉄筋      | —                                                            | —                        | —                        |
| ④ 基礎      | 根入れ深さが20cm以上ある                                               | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑤ 控え壁     | 塀の長さ4m以下ごとに、壁の厚さの1.5倍以上突出した控え壁がある。<br>または、壁の厚さが必要寸法の1.5倍以上ある | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑥ 傾き、ひび割れ | 全体的に傾いていない                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|           | 1mm以上のひび割れがない                                                |                          |                          |
| ⑦ ぐらつき    | 人の力でぐらつかない                                                   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| ⑧ その他     | 塀が土止め壁を兼ねていない                                                | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|           | 玉石積み擁壁等の上でない                                                 |                          |                          |

1つでも不適合があれば、ブロック塀等の安全対策が必要と考えられます。  
専門家にご相談ください。(補修で住む場合は、補助の対象となりません。)

**募集期間** 令和6年11月30日まで(閉庁日は除く)  
午前9時～正午、午後1時～5時  
※予算に達した場合、一旦募集を締め切る場合があります。

**必要書類** 補助申請書、費用の見積書等(詳しくは、右記へおたずねください。)

申込・問合せ先  
建設課 管理係  
電話：57-8592

# ご自宅の耐震化を支援します。



南関町では、今後の大地震に備え、住民の皆さんが安心して住み続けられる住まいの確保を図るため、戸建て木造住宅の耐震改修設計、耐震改修費用等の補助を実施しています。

## 耐震改修設計

|          |                     |
|----------|---------------------|
| A 補助対象者  | 原則として住宅の所有者         |
| B 補助対象経費 | 耐震改修設計に要する費用        |
| C 補助率    | 3分の2以内              |
| D 補助金の額  | B×C又は20万円のいずれか低い方の額 |

耐震回収が必要かについては、町の戸建木造住宅耐震診断事業補助事業をご検討ください。

## 耐震改修工事

|          |                     |
|----------|---------------------|
| A 補助対象者  | 原則として住宅の所有者         |
| B 補助対象経費 | 耐震改修工事に要する費用        |
| C 補助率    | 2分の1以内              |
| D 補助金の額  | B×C又は60万円のいずれか低い方の額 |



筋かいによる補強の例



金物による補強の例

## 建替え工事

|          |                     |
|----------|---------------------|
| A 補助対象者  | 原則として住宅の所有者         |
| B 補助対象経費 | 建替え工事に要する費用         |
| C 補助率    | 23%以内               |
| D 補助金の額  | B×C又は60万円のいずれか低い方の額 |

### くまもと型復興住宅



益城町テクノ団地内に展示中 10～18時(水曜日定)

## 建替え設計+建て替え工事

|       |         |
|-------|---------|
| 補助率   | 4/5以内   |
| 補助金の額 | 最大100万円 |

### A 共通条件

|                      |
|----------------------|
| 戸建て木造                |
| 在来構法、ツーバイフォー工法又は伝統構法 |
| 階数3以下                |
| 現に所有者が居住             |

### B 各事業別の条件

(Aの条件に加え、新・旧※1別に●の条件を全て満たすものが対象)

|                       | 耐震改修設計 |   | 耐震改修工事 |   | 建替え工事 |   |
|-----------------------|--------|---|--------|---|-------|---|
|                       | 新      | 旧 | 新      | 旧 | 新     | 旧 |
| 熊本地震により罹災(一部損壊以上)     | ●      |   | ●      |   | ●     |   |
| 耐震診断の結果、倒壊のおそれあり      |        |   | ●      | ● | ●     | ● |
| 被災者生活再建支援金の支給対象ではないもの |        |   |        |   | ●     | ● |

※1 新：新耐震基準の場合(昭和56年6月以降に着工したもの) 旧：旧耐震基準の場合(昭和56年5月以前に着工したもの)

※ 耐震診断を受けられた場合で、耐震性ありの診断結果が出ている場合は、いずれも対象外となります。

**募集期間** 令和6年11月30日まで(閉庁日は除く)  
午前9時～正午、午後1時～5時  
※予算に達した場合、一旦募集を締め切る場合があります。

**必要書類** 補助申請書、費用の見積書等(詳しくは、右記へおたずねください。)

申込・問合せ先  
建設課 管理係  
電話：57-8592